

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"FEDERICO FRACCAROLI"

(Piano degli Interventi del Comune di Verona - Scheda Norma Repertorio 91)

PROGETTISTA

ing. FRANCO MANCASSOLA

RICHIEDENTE

FRACCAROLI ANGELO LUIGI

Via Pagnego, 5 - 37040 Arcole (VR)
e-mail: franco.mancassola@cmmssassociati.it - Tel.: 045 7636056

Via Segorte, 5/A - 37142 Verona

DATA

REV.

rev.1-21/10/2014

☒ AUTORIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA

1:500

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE OO.UU.

FILE

TAVOLA
8

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE
O VINCOLARE

PARTIZIONE ED USO DEL SUOLO	
destinazione d'uso	area (mq)
Superficie ambito di piano urbanistico attuativo come da art. 4 dell'Accordo di Pianificazione (STi)	4502,00
Superficie fondiaria	2401,70
Strada cortile	321,70
Parcheggi	211,00
Area attrezzata e camminamenti	189,50
Verde pubblico	626,00
Aiule	210,10
Verde di mitigazione (VM)	423,70
Aree da cedere	1558,30
Area di proprietà privata (STp)	3960,00
Area di proprietà del Comune di Verona	542,00
VS (min. 50% STp = min. 1980,00 mq) (Aree da cedere + VM)	1982,00

LOTTI		
n°	area (mq)	S.U.L. (mq)
Lotto 1	600,00	326,00
Lotto 2	1801,70	1060,00
Totale		1386,00

LEGENDA

Ambito di piano urbanistico attuativo come da art. 4 dell'Accordo di Pianificazione

n.

Numero individuazione aree

Superficie fondiaria

Strada cortile

Parcheggi

Area attrezzate e camminamenti

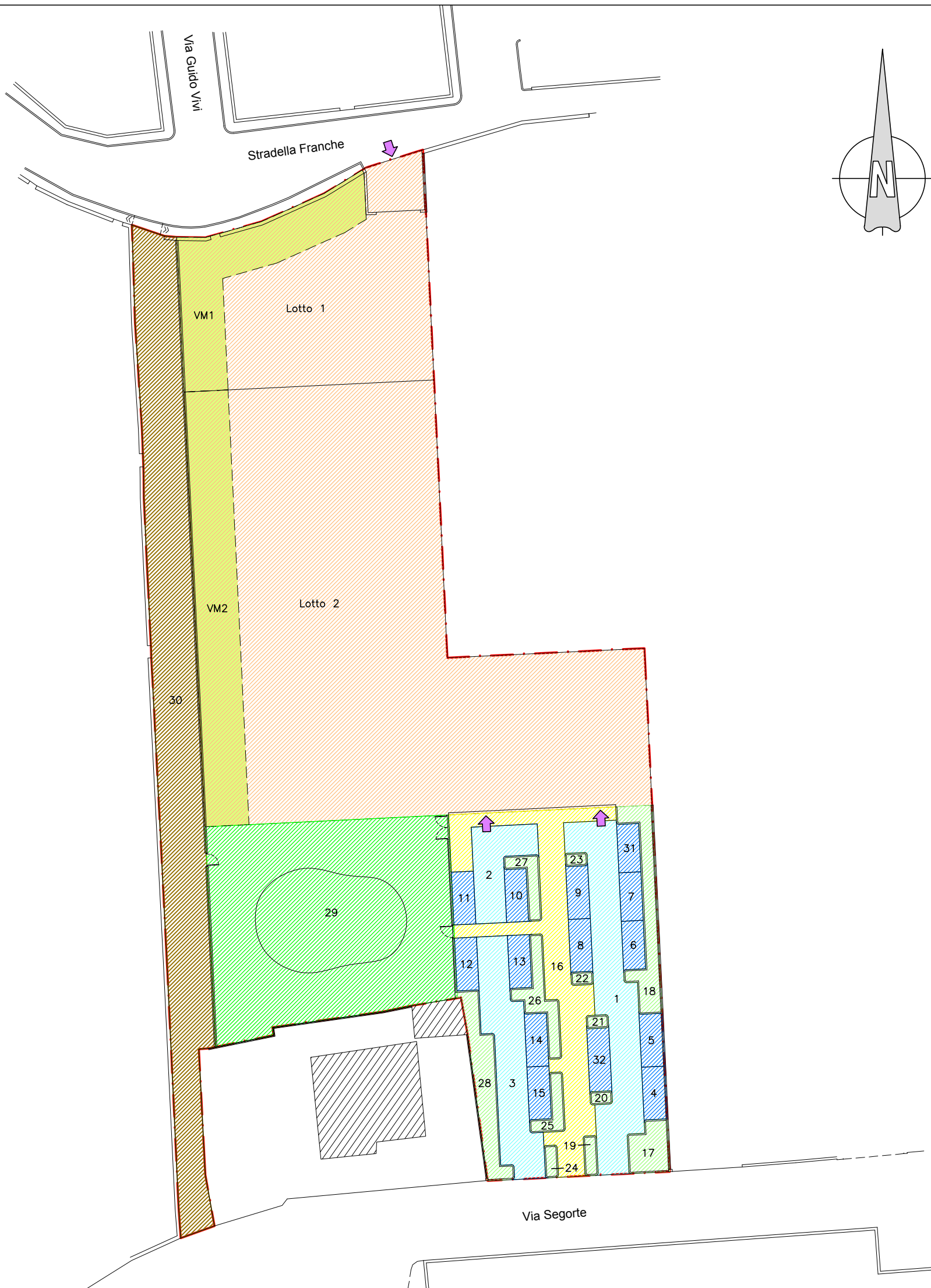
Area di proprietà del Comune di Verona

Verde pubblico

Aiule

Verde di mitigazione

VS	
n°	area (mq)
1	161,69
2	52,54
3	107,47
4	15,77
5	15,77
6	13,77
7	13,75
8	15,04
9	15,04
10	15,04
11	15,00
12	15,02
13	15,04
14	15,02
15	15,02
16	189,50
17	24,66
18	50,80
19	6,69
20	3,67
21	3,67
22	3,67
23	3,67
24	5,43
25	13,78
26	28,72
27	14,90
28	50,44
29	626,00
31	13,77
32	17,95
VM1	176,70
VM2	247,00
Totale	1982,00



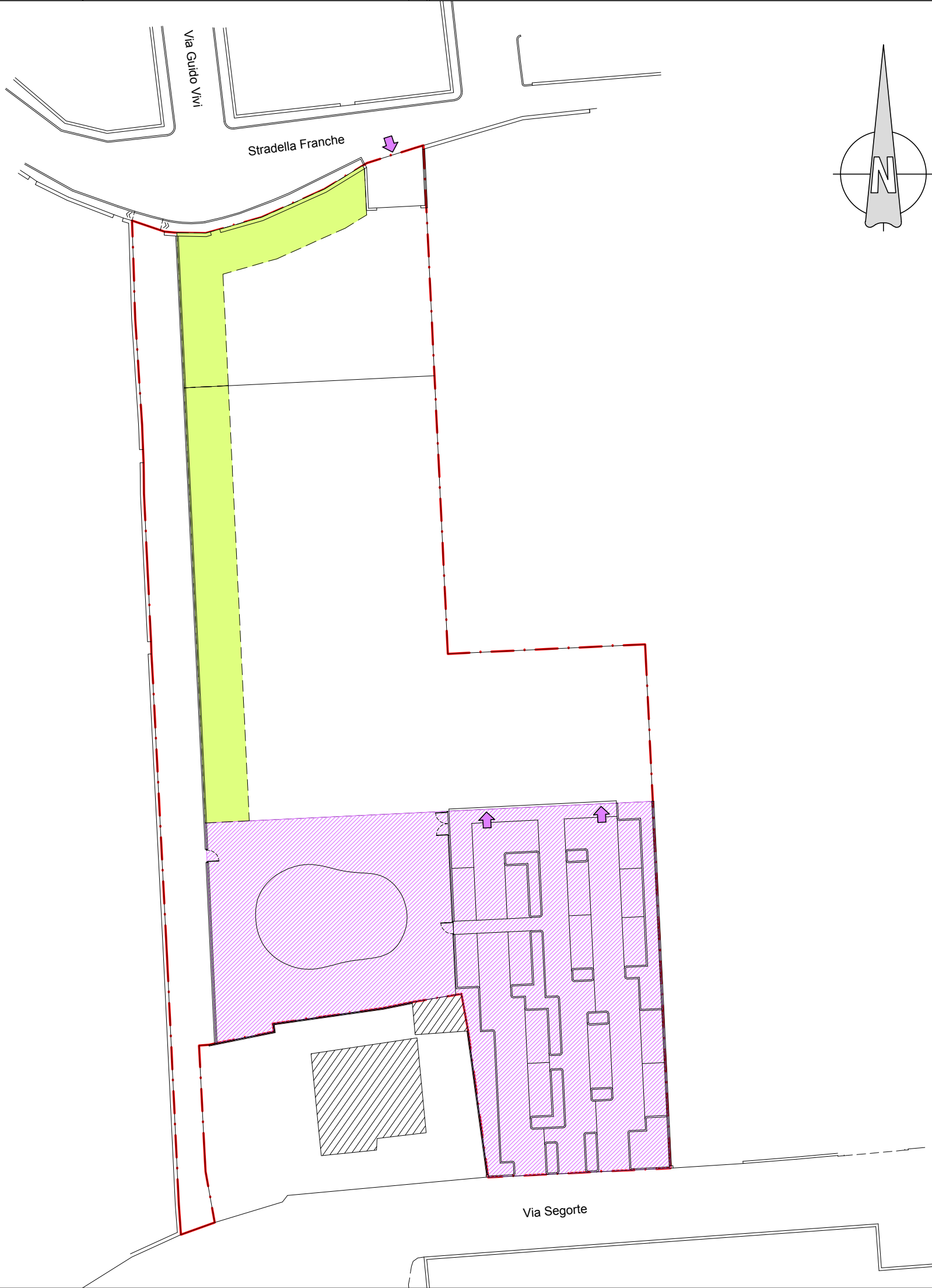
INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE O VINCOLARE	
Scala 1:500	
Aree da cedere	
n°	area (mq)
1	161,69
2	52,54
3	107,47
4	15,77
5	15,77
6	13,77
7	13,75
8	15,04
9	15,04
10	15,04
11	15,00
12	15,02
13	15,04
14	15,02
15	15,02
16	189,50
17	24,66
18	50,80
19	6,69
20	3,67
21	3,67
22	3,67
23	3,67
24	5,43
25	13,78
26	28,72
27	14,90
28	50,44
29	626,00
31	13,77
32	17,95
Totale	1558,30
Verde di mitigazione	
n°	area (mq)
VM1	176,70
VM2	247,00
Totale	423,70

LEGENDA

Ambito di piano urbanistico attuativo come da art. 4 dell'Accordo di Pianificazione

Aree da cedere

Aree da vincolare, verde di mitigazione



Superfici	
n°	area (mq)
Lotto 1	600,00
Lotto 2	1801,70
1	161,69
2	52,54
3	107,47
4	15,77
5	15,77
6	13,77
7	13,75
8	15,04
9	15,04
10	15,04
11	15,00
12	15,02
13	15,04
14	15,02
15	15,02
16	189,50
17	24,66
18	50,80
19	6,69
20	3,67
21	3,67
22	3,67
23	3,67
24	5,43
25	13,78
26	28,72
27	14,90
28	50,44
29	626,00
30	542,00
31	13,77
32	17,95
Totale	4502,00
Superficie fondiaria	
n°	area (mq)
Lotto 1	600,00
Lotto 2	1801,70
Totale	2401,70
Strada cortile	
n°	area (mq)
1	161,69
2	52,54
3	107,47
Totale	321,70
Parcheggi	
n°	area (mq)
4	15,77
5	15,77
6	13,77
7	13,75
8	15,04
9	15,04
10	15,04
11	15,00
12	15,02
13	15,04
14	15,02
15	15,02
31	13,77
32	17,95
Totale	211,00
Area attrezzata e camminamenti	
n°	area (mq)
16	189,50
Totale	189,50
Verde pubblico	
n°	area (mq)
29	626,00
Totale	626,00
Aiule	
n°	area (mq)
17	24,66
18	50,80
19	6,69
20	3,67
21	3,67
22	3,67
23	3,67
24	5,43
25	13,78
26	28,72
27	14,90
28	50,44
Totale	210,10
Verde di mitigazione	
n°	area (mq)
VM1	176,70
VM2	247,00
Totale	423,70
Area di proprietà del Comune di Verona	
n°	area (mq)
30	542,00
Totale	542,00
Area di proprietà privata	
n°	area (mq)
Lotto 1	600,00
Lotto 2	1801,70
1	161,69
2	52,54
3	107,47
4	15,77
5	15,77
6	13,77
7	13,75
8	15,04
9	15,04
10	15,04
11	15,00
12	15,02
13	15,04
14	15,02
15	15,02
16	189,50
17	24,66
18	50,80
19	6,69
20	3,67
21	3,67
22	3,67
23	3,67
24	5,43
25	13,78
26	28,72
27	14,90
28	50,44
29	626,00
31	13,77
32	17,95
Totale	3960,00